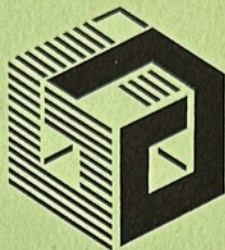


МЭРИЯ ГОРОДА БИШКЕК
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«БИШКЕКГЛАВАРХИТЕКТУРА»



БИШКЕК ШААРЫНЫН МЭРИЯСЫ
«БИШКЕКБАШКЫАРХИТЕКТУРА»
МУНИЦИПАЛДЫК ИШКАНАСЫ

Токомбаев көчөсү, 23/8деги бөлүнгөн аймагында

соц-маданий тиричилик объектилери жана жер

астында унаа токтотуучу жайы бар 16-кабаттуу

турак үйдүн инженердик тармактарынын

долбоорун түзүү үчүн

ИНЖЕНЕРДИК ТЕХНИКАЛЫК ШАРТТАРЫ

ИНЖЕНЕРНО- ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Для разработки проекта: Инженерные сети к 16-этажному

жилому дому с объектами СКБ и подземным автопаркингом

на отведенной территории по ул. Токомбаева, 23/8

№ Н563

А-ШКК №16068

г. Бишкек 2023 г.



www.bga.kg

720017 Бишкек шаары, С. Чокморов көчөсү, 185 / город Бишкек ул. С. Чокморова, 185, тел. 31-81-09, факс 31-81-10

БЕКТЕМ / УТВЕРЖДАЮ

«Бишкекбашкыархитектура» МИнын
начальнигинин орун басары,
Заместитель начальника
МП «Бишкекглавархитектура»

Н. Койбагарова

2023-жылдын/года « 21 » « 12 »



ИНЖЕНЕРДИК-ТЕХНИКАЛЫК ШАРТТАР

курулушка негиз болуп эсептелбейт

ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

основанием на строительство не является

2023-жылдын « 21 » « 12 » № 11563

А-ШКК №16068

Токомбаев көчөсү, 23/8деги бөлүнгөн аймагында соц-маданий тиричилик объектилери жана жер астында унаа токтотуучу жайы бар 16-кабаттуу турак үйдүн инженердик тармактарынын долбоорун түзүү үчүн

Для разработки проекта: Инженерные сети к 16-этажному жилому дому с объектами СКБ и подземным автопаркингом на отведенной территории по ул. Токомбаева, 23/8

Тапшырыкчы / Заказчик: **ОсОО «Скай Инвест»**

Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетинин 2021-жылдын 6-августундагы №114 «Кыргыз Республикасында кыймылсыз мүлк объекттерин долбоорлоого, курууга жана башка өзгөртүүгө документтерди берүүнүн тартиби жана пайдаланууга киргизилүүчү курулуп бүткөн объекттердин ылайыктуулугун баалоо жөнүндө жобону бекитүү тууралуу» токтомунун негизинде даярдалды

Основание: Постановление Кабинета Министров Кыргызской Республики «Об утверждении Положения о порядке выдачи документов на проектирование, строительство и иные изменения объектов недвижимости и оценки соответствия вводимых в эксплуатацию завершенных строительством объектов в Кыргызской Республике» от 6 августа 2021 года №114.

Башкы инженер
Главный инженер

М. Шамбетова

Бишкек шаары – 2023-ж.
г. Бишкек-2023г.

ИНЖЕНЕРДИК - ТЕХНИКАЛЫК ШАРТТАРДЫН МАТЕРИАЛДАРДЫК ТИЗМЕСИ

Опись материалов

Инженерно-технических условий на разработку проекта

Токомбаев көчөсү, 23/8деги бөлүнгөн аймагында соц-маданий тиричилик объектилерин жана жер астында унаа токтотуучу жайы бар 16-кабаттуу турак үйдүн инженердик тармактарынын долбоорун түзүү үчүн.

Инженерные сети к 16-этажному жилому дому с объектами СКБ и подземным автопаркингом на отведенной территории по ул. Токомбаева, 23/8

1. Инженердик-техникалык шарттын тексттик бөлүгү

Текстовая часть инженерно-технических условий

2. Техникалык шарттар

Технические условия

- | | |
|---|---|
| - электр менен жабдуу
электроснабжение | - “Электросила” ЖЧК
- ОсОО «Электросила» |
| - суу менен жабдуу
водоснабжение | - “Бишкексууканал” ӨЭБ
- ПЭУ «Бишкекводоканал» |
| - канализация
канализация | - “Бишкексууканал” ӨЭБ
- ПЭУ «Бишкекводоканал» |
| - газ менен жабдуу
газоснабжение | - “Газпром Кыргызстан” ЖЧКнын “Бишкекгаз” филиалы
- ОсОО «Газпром Кыргызстан» филиал «Бишкекгаз» |
| - телефондоштуруу
телефонизация | - “Кыргызтелеком” ААК - БШТТ
- ОАО «Кыргызтелеком» - БГТС |

3. Долбоорлочу инженердик тармактардын схемасы

Схема участка с нанесением проектируемых инженерных сетей

4. Долбоорлочу объекттин жайгаштыруу схемасы 1:500 масштабында

Схема размещения проектируемого объекта М 1:500

5. Эсептөө жүктөмдөрдү

Расчеты нагрузок

6. 2023-жылдын 20-декабрынын №339969/БТ арызы.

Заявление № 339969/ЕО от 20.12.2023 г.

Долбоордук документтерди иштеп чыгууга инженердик-техникалык шарттар
Инженерно-технические условия на разработку проектной документации

Объект: Токомбаев көчөсү, 23/8деги бөлүнгөн аймагында соц-маданий тиричилик объектилерин жана жер астында унаа токтотуучу жайы бар 16-кабаттуу турак үйдүн инженердик тармактарынын долбоорун түзүү үчүн.
Инженерные сети к 16-этажному жилому дому с объектами СКБ и подземным автопаркингом на отведенной территории по ул. Токомбаева, 23/8

Тапшырыкчы / Заказчик: ЖЧК «Скай Инвест»/ ОсОО «Скай Инвест»

ИТШ учурдагы курулуш нормаларына ылайык иштелет

ИТУ разрабатывается согласно с действующими строительными нормами

Инженердик-техникалык шарттар бөлүмдөрү Разделы инженерно-технических условий	Бөлүмдөрдүн мазмуну Содержание разделов
Жер участогунан менчикке пайдалануу укугуна укук белгилөөчү жана укук ырастоочу документтер (жер участогунун планы менен), жер участкада жайгаштырылган кыймылсыз мүлк объекттерине техникалык паспорт (алар бар болсо), объектинин фасаддарынын эскиздерин ИТШны берүү үчүн негиз. <i>Основание для выдачи ИТУ заявление, правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на право собственности или пользования земельным участком, правоустанавливающие документы и технический паспорт на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке.</i>	2023-жылдын 20-декабрынын №339969/БТ арызы. <i>Заявление № 339969/ЕО от 20.12.2023 г.</i> 2023-жылдын 1-февралынын №16068 архитектуралык шаар курулуш корутундусу (А-ШКК) Архитектурно-градостроительное заключение (АГЗ) № 16068 от 01.02.2023г. Эксплуатациялоочу мекемелердин техникалык шарттары <i>Технические условия эксплуатирующих организаций</i>
Энергияны үнөмдөө жана натыйжалуу пайдалануу боюнча талаптар <i>Требования по энергосбережению и энергоэффективности</i>	Долбоорлоо процессинде энергияны үнөмдөөчү ишчараларды жана технологияларды; энергоэффективдүү жылуулук жана энергетикалык жабдууларды колдонуу караштырылсын. <i>В процессе проектирования предусмотреть: энергосберегающие мероприятия и технологии, применение теплоэффективных строительных материалов и изделий, энергоэффективного теплового и энергетического оборудования.</i>
Жылуулук менен камсыз кылуу <i>Теплоснабжение</i>	«Газпром Кыргызстан» ЖЧК «Бишкекгаз» филиалы 2023-жылдын 1-августунун №10-02-01/1625 техникалык шарттардын талаптарына ылайык, объекти жылуулук менен камсыз кылуу үчүн газды пайдалануу менен чечилет (газ менен жабдуу бөлүмдө көрсөтүлгөн). <i>Теплоснабжение проектируемого объекта на основании ТУ № 10-02-01/1625 от 01.08.2023г. ОсОО «Газпром Кыргызстан» Филиал «Бишкекгаз» выпол-</i>

	нить с использованием газа – смотреть раздел газоснабжения.
Электр менен камсыз кылуу Электроснабжение	«Электросила» ЖЧК электр тармактары ишканасынын 2023-жылдын 19-сентябрынын №124 техникалык шарттарынын талаптарына ылайык электр энергиясы менен камсыздоо үчүн 6/0,4кВ көмөк чордонун орнотуу керек. Күч трансформаторлорунун кубаттуулугу жана саны долбоор менен аныкталсын. Долбоорлонгон трансформатордук көмөк чордонду 240 мм² кем эмес 6 кВ 2 кабель чубалгысы менен ТКЧ-74-ЭС жана ТКЧ-119-ЭС “Бристоль”дон кошуу керек. Турак жайдын электр тармагын 0,4кВ менен долбоорлонгон трансформатордук көмөк чордондунан көрсөтүлүшү керек. Электр энергиясын эсептөө ТПдагы 6 кВ кирүүсүндө орнотулсун. Эсептегич электр счетчикти АИИСКУЭ системасы менен байланыштыруучу түзүлүш (санариптик интерфейс) менен 1.0 тактык классын орнотулсун. Эсептөө приборунун түрү АИИСКУЭ системасы тарабынан сунушталган түрлөрүн эске алуу менен долбоорлоо этапында аныкталат. Долбоорлонуучу ТП өзүнүн аймагында оперативдүү чыгуу жана кайра монтаждоо бригадаларынын күнү-түнү эркин кире беришин камсыз кылгыдай жайгаштырылсын. Электр энергиясына кошуу менен байланышкан баардык маселелерди "Электросила"ЖЧКсы менен чечилет. Электр энергиясынын ТП-74-ЭСтен объектке чейин долбоорлонуучу трассасын бул чейректе мурда макулдашылган долбоордук иш-кагаздар менен биргеликте жасалсын. Долбоорго чейин электр тармагын Түштүк Чоң Чүй каналынан алып өтүүдө “Бишкексуучарба” МИсы менен макулдашуу керек. <i>В соответствии с требованиями ТУ №124 от 19.09.2023г. ОсОО «Электросила», для электроснабжения данного объекта необходимо установить трансформаторную подстанцию напряжением 6/0,4кВ. Мощность и количество силовых трансформаторов определить проектом.</i> <i>Подключение проектируемой ТП выполнить двумя кабельными линиями 6кВ сечением не менее 240мм² от ТП-74-ЭС и от ТП-61-ЭС.</i> <i>Электроснабжение комплекса выполнить кабелем 0,4кВ от проектируемой ТП.</i> <i>Учет электроэнергии установить в ТП на вводе 6 кВ. Счетчик установить класса точности 1.0 с устройством (цифровым интерфейсом RS-485) для связи электросчетчика с системой АИИСКУЭ. Тип прибора учета определить на стадии проектирования с учетом типов рекомендованных к работе системой АИИСКУЭ.</i>

	<i>Проектируемую ТП разместить на отведенной территории, таким образом, чтобы был обеспечен свободный круглосуточный подъезд оперативно-выездных и ремонтных бригад.</i> <i>Все вопросы, связанные с подключением решать с ОсОО «Электросила».</i> <i>Трассу проектируемой линии электроснабжения от ТП-74-ЭС выполнить в увязке с ранее согласованными проектными документациями для объектов в данном квартале.</i> <i>До стадии проектирования, линию электроснабжения с переходом через ЮБЧК необходимо согласовать с МП «Бишкекводхоз».</i>
Суу менен камсыз кылуу Водоснабжение	«Бишкексууканал» ӨЭБсы тарабынан берилген 2023-жылдын 7-сентябрынын №04-1453 техникалык шарттардын талаптарына ылайык суу менен камсыз кылуу үчүн Токомбаев көчөсүндө салынган Д-273мм, суу түтүгүнөн өзүнчө турган кварталдык жогорулатуу насостук станциясын (ЖНС) жакын жерде жайгашкан көп кабаттуу турак жайлар менен бирге куруу шартында каралсын. ЖНСда басымды жогорулатуучу насостук жабдуулары жыштыкты жөнгө салгычы жана АИСКУЭ электр эсептегичин орнотуу каралсын. Долбоордо келечекте суу түтүгүнө кошулуучу объектилер үчүн ЖНСдан чыккан басымдуу суу түтүгү долборлоонуучу аймактан тышкары чыгаруусу каралсын. Өрт өчүрүү үчүн: - 1 – туташтыруу- Токомбаев көчөсүндө салынган Д-273мм, суу түтүгүнөн каралсын; -2- туташтыруу- Жукеев Пудовкин көчөсүнүн уландысынан өткөн Д-250мм суу өткөргүчүнөн жанындагы көп кабаттуу турак жайлар менен алдын ала ээси (ЖЧК “Элит Хаус”) жана эксплуатациялоочу уюм менен макулдашуу шартында каралсын. Так ордуна кошулуусу алдын ала эксплуатациялоочу уюм менен макулдашылсын. Жалпы үй үчүн жана квартиралардын суу өлчөгүчтөрүн орнотуу (квартиралардын суу өлчөгүчтөрү тепкич аянтчасында орнотулсун) жалпы үйдүн өлчөгүчү шаардык суу түтүктөр тармагына кошулуу чекитинде кудукчада каралсын. <i>В соответствии с требованиями ТУ №04-1453 от 07.09.2023г. ПЭУ «Бишкекводоканал», подключение выполнить от построенной водопроводной линии Д-273мм, проходящей по ул. Токомбаева.</i> <i>Предусмотреть строительство отдельно стоящей квартальной ПНС в увязке с близ расположенными многоэтажными жилыми домами, с оборудованием ПНС с частотным регулятором и электросчетчиком АИСКУЭ с учетом нагрузок проектируемых домов, подключающихся от ПНС. Выполнить выход напорной линии от НС за пределы границ застройки для перспективного подключения.</i>

	Место размещения ПНС предварительно согласовать с ПЭУ “Бишкекводоканал”. Пожаротушение проектируемого объекта выполнить: 1-ввод от построенной водопроводной линии Д-273мм, проходящей по ул. Токомбаева; 2-ввод от построенной водопроводной линии Д-250мм, проходящей по ул. Жукеева Пудовкина (продолжение) в увязке с подключениями многоэтажных жилых домов, предварительно согласовав с владельцами (ОсОО “Элит Хаус”) и эксплуатирующей организацией. Конкретное место врезки согласовать с ПЭУ “Бишкекводоканал”. Предусмотреть установку общедомового и квартирных водомеров (квартирные водомеры устанавливать на лестничной площадке), общедомовой в колодце в точке подключения к городским водопроводным сетям.
Канализация Канализация	«Бишкексууканал» ӨЭБсы тарабынан берилген 2023-жылдын 7-сентябрынын №04-1453 техникалык шарттардын талаптарына ылайык убактылуу чара катары канализация менен камсыз кылуу үчүн Токомбаев көчөсүнүн түштүк тарабынан (ЖЧК “Бристоль” көп кабаттуу турак жайларынан) өткөн Д-300мм канализациялык коллекторунан кошулуусу каралсын. Долбоорго чейин так кошулуу жери “Бишкексууканал” ӨЭБсы менен макулдашуу керек. Согласно ТУ №04-1453 от 07.09.2023г., ПЭУ «Бишкекводоканал» в качестве временной меры подключение выполнить к существующему коллектору Д-300мм, проходящему с южной стороны ул. Токомбаева (от многоэтажных жилых домов ОсОО “Бристоль”) в увязке с близ расположенными многоэтажными жилыми домами. До стадии проектирования конкретное место врезки согласовать с ПЭУ “Бишкекводоканал”.
Газ менен камсыз кылуу Газоснабжение	«Газпром Кыргызстан» ЖЧК «Бишкекгаз» филиалы 2023-жылдын 1-августунун 10-02-01/1625 техникалык шарттардын талаптарына ылайык (тамак-аш даярдоо, ыссык суу жана жылытуу үчүн) газ менен камсыздоо үчүн А. Дуйшеев көчөсү менен №382 ГБШга тартылган Д-159мм орто басымдагы газ түтүгүнө кошулуусу каралсын. Кыртыштын коррозиялык активдүүлүгүн аныктап жана курулуш нормаларына ылайык ЭКБнын бүтүндүгүн сактоо боюнча чаралардын комплексин милдеттүү түрдө камсыз кылуу (изоляциялык моноклиттик муфтаны орнотуу) керек. Долбоордо газ түтүгүндө газды өчүрүүчү жабдуу жана эки линиясы менен газды редукциялоочу газ бөлүштүрүүчү бөлүмүнүн шкафы (ГБШ) орнотулуусу каралсын.

	Газды керектөөчү жабдуулар орнотулган бөлмөлөрдө газ сигнализациясын жана электромагниттик клапандарды орнотуу каралышы керек. Газ эсептегичти жалпы аймактарга, тактап айтканда, тепкич аянтчаларына жана жалпы коридорлорго орнотууну камсыз кылынысын. От казан бөлмөсү үчүн газды эсепке алуу түйүндөрүндө газдын көлөмүн автоматтык түрдө эсептеп, берилүүчү газдын көлөмүн стандарттык деңгээлге жеткирүүнү камсыз кылган өлчөө системалары каралсын. <i>При условии выполнения требований ТУ №10-02-01/1625 от 01.08.2023г. ОсОО «Газпром Кыргызстан» филиал «Бишкекгаз», газоснабжение (пищеприготовление- <u>только для жилья, отопление и ГВС</u>) выполнить от существующего подземного газопровода среднего давления Д-159мм, проложенного к ШГРП №382 по ул. А. Дуйшеева, согласно требований действующих нормативно-технических документов.</i> <i>Определить каррозийную активность грунта, в обязательном порядке предусмотреть комплекс мероприятий по сохранению целостности ЭХЗ (установку изолирующей монолитной муфты), согласно требований действующих нормативно-технических документов.</i> <i>Проектом на газопроводе отводе предусмотреть отключающее устройство, установку ШГРП с двумя линиями редуцирования газа.</i> <i>В помещениях, где устанавливаются газопотребляющее оборудование, следует предусматривать установку сигнализаторов загазованности (СН4, СО) и электромагнитных клапанов.</i> <i>В обязательном порядке установить БСГ, внесенных в государственный реестр средств измерений КР, имеющим свидетельство об утверждении типа (сертификат о признании).</i> <i>Предусмотреть установку газового счетчика в местах общего пользования, а именно на лестничных площадках и коридорах общего пользования.</i> <i>Для котельной, в узлах учета газа предусмотреть измерительные комплексы комплексы с автоматическим расчетом количества газа и обеспечивающим приведение поставленного объема газа к стандартным. В случае необходимости предусмотреть блок телеметрии для передачи данных поставщику.</i>
Телефондоштуруу Телефонизация	2023-жылдын 23-майынын №139 Техникалык шарттарына ылайык, БШТС (БГТС) объектти шаардык телефон тармагына кошуу үчүн курулуш-монтаждоо иштеринин төмөнкү көлөмүн караган долбоордук-сметалык документтерди тапшырык кылуусу зарыл: - телефон канализациясын долбоорго ылайык (Дуйшеев көчөсүндөгү долбоорлонуучу объектин

	жаны) учурдагы телефондук кудуктан объектке чейин кабель курулсун; - долбоор БШТС менен макулдашылсын. <i>Согласно ТУ №217 от 20.07.2023г., выданных ОАО «БГТС» для подключения объекта к городской телефонной сети необходимо заказать проектно- сметную документацию, предусматривающую выполнение следующего объема строительно- монтажных работ:</i> <i>-от существующего телефонного колодца (рядом с объектом по ул. Дуйшеева) построить кабельный ввод на объект, согласно проекту;</i> <i>-проект согласовать с БГТС.</i>
Ирригация, сугат суу менен камсыз кылуу <i>Ирригация</i>	-----
Инженердик курулуштарды жайгаштыруу: <i>Размещение инженерных сооружений:</i>	Долбоорлонуучу объектти инженердик камсыз кылуу үчүн инженердик курулмаларды –ТП, ЖНС, ГБШ, от казан - орнотууну аткаруу зарыл, аларды жайгаштыруу долбоордук уюмдун иштелип чыккан сунуштарына ылайык, башка абоненттердин колдонуудагы курулуш ченемдерине ылайык кошулуу мүмкүнчүлүгүн милдеттүү түрдө эске алуу менен, операциялык ондоо бригадаларынын сутканын ичинде инженердик курулмаларга эркин кирүүсүн камсыз кылуу менен өз аймагында аткарылышы керек. Долбоорлоо стадиясына чейин долбоорлонуучу газ жабдууларын (от казандарын) жайгаштыруу милдеттүү түрдө тиешелүү уюмдар – Бишкек шаарынын МСЭКБ, Бишкек шаарынын өрткө каршы мамлекеттик кызмат башкармалыгы, Кыргыз Республикасынын Жаратылыш ресурстар, экология жана экология министрлигинин Бишкек шаары жана Аламүдүн району боюнча региондук башкармалыгы менен макулдашылышы керек. <u>Инженердик курулуштарды жайгаштыруу жана аткарылган эсептөө жүктөмдөрдүн тууралыгы үчүн жоопкерчилик долбоорлонуучу объекттин ДБАСына (долбоордун башкы архитектору), ДБИСине (долбоордун башкы инженери) жүктөлөт.</u> <u>Для инженерного обеспечения проектируемого объекта необходимо выполнить установку инженерного сооружения – ТП, ПНС, ШГРП, котельная, размещение которых выполнить согласно разработанным предложениям проектной организации на собственной территории, с обязательным учетом возможности подключения других абонентов (доступ), в соответствии с действующими строительными нормами, обеспечив свободный доступ оперативно-ремонтных бригад к инженерным сооружениям в любое время суток.</u> <u>До стадии проектирования, размещение проектируемого газового оборудования (котельной) необходимо в обязательном порядке согласовать с соответ-</u>

	<u>ствующими организациями – ЦГСЭН г. Бишкек, управление Государственной противопожарной службы г. Бишкек, Региональным Управлением по городу Бишкек и Аламединскому району Министерства природных ресурсов, экологии и экологии Кыргызской Республики.</u> <u>Ответственность за размещение инженерных сооружений и правильность предоставленных расчётов нагрузок возлагается на ГАП, ГИП проектируемого объекта.</u>
Шарттар: - пайдаланууга берилген аймактар боюнча инженердик тармактардын салынышы боюнча; - абоненттик линияга, көмөк чордонго, жогорулатуу насостук станциянга, шкафтык газ бөлүштүрүүчү пунктуна кошулуу боюнча; - инженердик-геологиялык изилдөө боюнча. Требования: - по прохождению трасс инженерных сетей по отведенным в пользование территориям - по подключению к абонентской линии, ТП, ПНС. - к инженерно-геологическим изысканиям	Арыз ээсине таандык болбогон жер участогу боюнча өтүүчү инженердик тармактарды долбоорду макулдашууга чейин жер участкакторунун менчик ээлеринин нотариалдык күбөлөндүрүлгөн уруксатын алуу зарыл. Эшеналиева Д., ЖЧК “Газпром Кыргызстан”. Долбоордук иштерди милдеттүү түрдө аткаруу: - Бишкек шаарынын түштүк зонасынын кызыл сызыктарды белгилөө менен бекитилген схемасы; - учурдагы жана долбоорлонгон трассалар боюнча участоку корректировкаланган сүрөткө тартуулар. До стадии проектирования и строительства, при прохождении инженерных сетей по земельному участку не принадлежащих заявителю, необходимо получить нотариально заверенное разрешение собственников данных земельных участков- Эшеналиева Д., ОсОО “Газпром Кыргызстан”. <u>Проектные работы выполнить при обязательном наличии:</u> - <u>утвержденной схемы Южной зоны г. Бишкек с нанесением красных линий;</u> - <u>откорректированных съемок участка по существующим и проектируемым трассам.</u>
Өзгөчө шарттар Особые требования	Объектти жайгаштырууда учурдагы тармактардын сакталышын жана коргоо зонасын камсыз кылуу менен, эксплуатациялоочу уюмдар менен алдын ала макулдашып жана зарыл болгон учурда белгиленген тартипте алып чыгуу каралсын. Долбоорлонуучу инженердик тармактар Түштүк зонанын түптөлгөн жана келечектүү курулушун эске алуу менен ушул кварталда объекттер үчүн макулдашылган долбоордук чечимдер менен байланышта иштелип, инженердик тармактардын трассаларын курулуш нормаларына ылайык бардык коммуникациялардын сакталышын жана коргоо зонасын кароо менен иштеп чыгуу зарыл. Бишкек шаарынын жолдорунун жүрүүчү бөлүгү боюнча инженердик тармактарды курууда, долбоордо 50-60 см болгон калыңдыктагы шагыл-кум аралаш материалдан жасалган кыртышты эки катмарга калыңдатып толтурууну жана жолдун асфальтбетон катмарын жана тротуарлардын толук кеңдигине эки катмарга тиешелүү жүктөм менен калыбына келтирүү каралсын. Жолдордун жүрүүчү бөлүктөрү боюнча өндүрүштүк

иштерди долбоорлоо жана куруу баскычына чейин, Бишкек шаарынын мэриясынын Транспорт жана жол-транспорттук инфратүзүмдү өнүктүрүү өнүктүрүү департаментинин макулдашуусун алуу зарыл.

Инженердик тармактарды төшөө боюнча өндүрүштүк иштерди, жолдордун жүрүүчү бөлүктөрүнүн кесилиштеринде тиешелүү макулдашуулары болгон учурда, кабелдик линиялары жана байланыш линиялары үчүн келечектүү түтүк өткөргүчтөрдү курууну кароо менен, түнкү убакта этаптуу аткарылышы керек.

Долбоорлонуучу тармактардын курулушун жана алардын учурда жайгашкан коммуникациялар менен кесилишин курулуш ченемдерине ылайык аткаруу керек.

Долбоорду курулуш иштерин уюштуруу долбоору жана транспорт кыймылын уюштуруу схемасы менен биргеликте макулдашууга берүү керек.

Долбоорлонуучу тармактарды Бишкек шаарынын архитектурасынын инженердик инфратүзүмү бөлүмү менен, ал эми аяктаган долбоорду техникалык шарттарды берген уюмдар менен макулдашылсын.

Инженердик инфраструктура бөлүмүнө долбоорлонуучу тармактардын долбоору эки нускада берилип, алардын бири Бишкекбашкыархитектура бөлүмүндө туруктуу сактоо үчүн калат.

Тапшырыкчы курулуш башталганга чейин, бүткөрүлгөн долбоорду толук курамда Бишкекбашкыархитектурага, анын ичинде жер астында жана жер үстүндө чарбасы бар уюмдарга макулдашуу үчүн берүүсү тийиш.

Тапшырыкчы, долбоордук-сметалык документтерди Бишкекбашкыархитектурада макулдашкандан кийин жана жер иштери өндүрүшүнө Бишкек шаарынын мэриясынын Транспорт жана жол-транспорттук инфратүзүмдү өнүктүрүү департаментинен ордер алгандан кийин гана курулушка киришүүгө укуктуу.

Андан ары курулуш иштери Бишкек шаарынын архитектуралык-курулуш контролу боюнча шаардык башкармалыгы көзөмөлүндө жүргүзүлөт жана андан кийин объект белгиленген тартипте пайдаланууга берет.

Жол төшөлмөлөрүн көрктөндүрүү, жашылдандыруу жана сугат тармактарынын элементтерин калыбына келтирүү, курулуш зонасына кирген белгилерди тапшырыкчынын өздүк каражаттарынын эсебинен калыбына келтирүү долбоору милдеттүү түрдө иштелип чыгышы керек.

Жер иштери башталганга чейин Бишкекбашкыархитектурага (Жаш Гвардия бульвары, 20, тел.:65-50-30) трассаларды натурага чыгарууга, ал эми курулуш бүткөндөн кийин (траншеялар толтурулганга чейин) аткаруу съемкасына арыз берүү зарыл.

Размещение объекта выполнить с учетом

сохранности и охранной зоны существующих сетей, предварительно согласовав с эксплуатирующими организациями и при необходимости предусмотреть вынос в установленном порядке.

Проектируемые инженерные сети разработать в увязке с согласованными проектными решениями для объектов в данном квартале, с учетом сложившейся и перспективной застройки Южной зоны, предусмотрев сохранность и охранную зону всех существующих коммуникаций в соответствии с действующими строительными нормами.

При строительстве инженерных сетей по проезжей части дорог г. Бишкек, предусмотреть в проекте обратную засыпку грунта толщиной 50-60см. из материала щебеночно-песчаной смеси послойным уплотнением в два слоя и восстановления асфальтобетонного покрытия в два слоя на полную ширину дороги и тротуаров с соответствующей нагрузкой.

Производственные работы по проезжим частям дорог до стадии проектирования и строительства в обязательном порядке согласовать с Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры мэрии г. Бишкек.

Производственные работы по прокладке инженерных сетей - при пересечении проезжих частей дорог выполнять поэтапно в ночное время, предусмотрев для кабельных линий и линии связи строительство перспективных трубопроводов, при наличии соответствующих согласований.

Проектируемые сети согласовать с отделом городской инженерной инфраструктуры Бишкекглавархитектуры, а законченный проект также с организациями, выдавшими технические условия.

В отдел городской инженерной инфраструктуры необходимо представить проектируемые трассы в двух экземплярах, один из которых остается на постоянном хранении в отделе Бишкекглавархитектуры.

Проект представить на согласование одновременно с проектом организации строительных работ и со схемой организации движения транспорта.

До начала строительства заказчик должен представить в Бишкекглавархитектуру законченный проект в полном составе для согласования, в том числе с организациями, имеющими подземное и надземное хозяйство.

Прокладку проектируемых сетей и их пересечения с существующими коммуникациями выполнить в соответствии с действующими строительными нормами.

Заказчик имеет право приступить к строительству только после согласования проектно-сметной документации в Бишкекглавархитектуре и получения ордера на производство земляных работ в Департаменте транспорта и развития дорожно-

	транспортной инфраструктуры мэрии г. Бишкек. В дальнейшем строительство сопровождается Городским управлением по архитектурно-строительному контролю г. Бишкек, с последующей сдачей объекта в эксплуатацию в установленном порядке. В обязательном порядке разработать проект восстановления элементов благоустройства дорожного покрытия, озеленения и ирригационных сетей, восстановление знаков, попадающих в зону строительства, за счет собственных средств заказчика. До начала земляных работ необходимо дать заявку в Бишкекглавархитектуру (пр. М.Гвардии, 20, тел. 65-50-30) на вынос трасс в натуру, а после завершения строительства (до засыпки траншей) - на исполнительную съемку.
--	---

Аткаруучу:
Исполнитель:



С. Камчыбекова

ИТШ бөлүмүнүн начальниги:
Начальник отдела ИТУ

А. Усубалиева

«20» «декабрь» 2023ж.

720030, г. Бишкек, ул. Республиканская, 146, тел.: 996 (312)67 -57-49; факс: 996 (312) 67-57-49
E-mail: electro_sila@mail.ru

Исх. № 224 от “19” сентября 2023г.

Бишкекглавархитектура

/ Технические Условия. /

Для электроснабжения **16-ти этажного жилого дома с объектами СКБ и подземным автопаркингом, ОсОО «Скай Инвест»**, расположенного по адресу: юго-восточный район г. Бишкек. ул.Токомбаева,23/8, запрашиваемой мощностью – **515,1 кВт.**, для чего необходимо установить транзитную трансформаторную подстанцию 6/0.4 кВ. Количество и мощность трансформаторов определить проектом.

Подключение проектируемой транзитной подстанции (ТП) выполнить кабельными линиями 6 кВ сечением не менее 240мм² от ТП-74-ЭС и от ТП-119-ЭС.

Трассу прокладываемой кабельной ЛЭП-6 кВ определить проектом и согласовать с Бишкекглавархитектурой.

Электроснабжение комплекса выполнить кабелем 0,4 кВ от проектируемого ТП.

Учет электроэнергии установить в ТП на вводе 6 кВ. Счетчик установить класса точности 1.0 с устройством (цифровым интерфейсом) для связи электросчетчика с системой АИИСКУЭ. Тип прибора учета определить на стадии проектирования с учетом типов рекомендованных к работе с системой АИИСКУЭ.

Проект на электроснабжение согласовать с ОсОО «Электросила» по ул. Республиканская 146.

Все вопросы, связанные с подключением решать с ОсОО «Электросила».

Наряд на подключение вновь установленного оборудования получить в Службе энергетического надзора при МЭ КР, после выполнения технических условий в полном объеме.

При выполнении проекта, до начала строительных работ на объекте, соответствующие разделы проекта энергоснабжения представить в ПТО ОсОО «Электросила» для согласования.

Контракт на пользование электрической энергией заключить с ОсОО «Электросила» по ул. Республиканская, 146.

Срок действия технических условий 2 года.

ОсОО «Электросила» оставляет за собой право на подключение дополнительных потребителей по сетям 6кВ.

После ввода в эксплуатацию объекта КЛ-6кВ и ТП передать на баланс ОсОО «Электросила».

ОсОО «Электросила» оставляет за собой право аннулирования технических условий и расторжение контракта на электроснабжение данного потребителя при нарушении Правил пользования электрической энергией (ППЭЭ), договора на указание услуг населению по снабжению электрической энергией и превышение разрешенной мощности.

Директор



А.Р. Водянов



**«ГАЗПРОМ» ПАК
«ГАЗПРОМ КЫРГЫЗСТАН»
ЖООПКЕРЧИЛИГИ ЧЕКТЕЛГЕН
КООМУ**

(«Газпром Кыргызстан» ЖЧК)
Кыргыз Республикасы, 720028, Бишкек, ш. Токомбаева к. 23/2
Тел: +996 (312) 53 00 35, факс: +996 (312) 53 00 33
E-mail: delo@gazprom.kg
КУЖК 28468207, РН 130890-3300-000, ИСН 01607201310160

«19» 12 2013 г.

**ПАО «ГАЗПРОМ»
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГАЗПРОМ КЫРГЫЗСТАН»**

(ОсОО «Газпром Кыргызстан»)
Кыргызская Республика, 720028, г. Бишкек, ул. Токомбаева, 23/2
Тел: +996 (312) 53 00 35, факс: +996 (312) 53 00 33
E-mail: delo@gazprom.kg
ОКПО 28468207, РН 130890-3300-000, ИНН 01607201310160

№ 02-01-05/1810

Бишкекглавархитектуре

Согласование

ОсОО «Газпром Кыргызстан» дает согласие ОсОО «Буран Строй» на подключение строящегося объекта к собственной существующей трансформаторной подстанции ТП 119-ЭС со стороны 0,4 кВ, по адресу: ул. Токомбаева 23/2, для производственных целей до окончания строительных работ.

Заместитель генерального директора
по ремонту и капитальному строительству

М.А. Сулайманов

Исп. К.Т. Тайчаев
(312)441106

003984

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫ
КЫРГЫЗСКАЯ РЕСПУБЛИКА
БИШКЕК ШААРЫНЫН МЭРИЯСЫ
"БИШКЕКСУУКАНАЛ"
ӨНДҮРҮШТҮК-ЭКСПЛУАТАЦИЯЛЫК
БАШКАРМАСЫ
МЭРИЯ ГОРОДА БИШКЕК
ПРОИЗВОДСТВЕННО-
ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
"БИШКЕКВОДОКАНАЛ"
ИНН 00211199210036
№ 04-1453
07.09.2023 г.
Дарек: 720023, Бишкек ш.
10-йичи району, 35-йи

Номер: № ШМ 06-25/861-ЕО №322059/ЕО
дата запроса: 06.07.2023 г.

Начальник управления
«Бишкекводоканал»
07.09.2023 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение к городским сетям водопровода и канализации
объекта, размещаемого в Южной зоне г.Бишкек

Настоящие технические условия являются основанием для разработки проектно-сметной документации (ПСД) на водоснабжение и водоотведение объекта, выданы в соответствии с «Положением о порядке и условиях выдачи технических условий и подключения объектов строительства, реконструкции, перепрофилирования, перепланировки к проектируемым сетям водопровода и канализации в Южной зоне города Бишкек и платы за выдачу технических условий и технологическое присоединение объектов строительства, реконструкции, перепрофилирования, перепланировки к проектируемым инженерным сетям» (Положение), утвержденным постановлением Бишкекского городского кенеша №54 от 06.02.2018 г. и по запросу территориального органа архитектуры и строительства

Государственное учреждение «Бишкекглавархитектура» (ГУ «БГА»)

Наименование объекта: 16-ти эт. жилой дом с объектами СКБ и подземным автопаркингом на отведенной территории

Заказчик: ОсОО Скай Инвест» (ОсОО «Буран Строй»)

Место нахождения объекта ул.Токомбаева, 23/8

Требуемое количество водопроводной воды 241,29 м3/сут

Требуемый свободный напор 70,00 м.вод.ст.

Количество стоков, подлежащих сбросу в канализацию 241,29 м3/сут

Требуемое количество воды на пожаротушение:
наружное 30,0 л/сек, внутреннее 2 * 5,0 л/сек.

Согласно Положению п.7: уполномоченным органом в части расчёта нагрузок водоснабжения и водоотведения, запрашиваемых Застройщиком, является МП «Бишкекглавархитектура» и п.8 МП «Бишкекглавархитектура» несёт персональную ответственность за достоверность расчётов нагрузок водоснабжения и водоотведения объектов проектирования и строительства в Южной зоне города Бишкек

1:ВОДОПРОВОД

а) Подключение выполнить от построенной водопроводной линии Д=273мм, проходящей по ул.Токомбаева

б) предусмотреть строительство отдельно стоящей квартальной повысительной насосной станции (ПНС) в увязке с близ расположенными многоэтажными жилыми домами, с оборудованием повысительной насосной установкой с частотным регулятором и электросчётчиком АИСКУЭ (2-х уровневая) с учётом нагрузок всех домов, подключающихся к НС. Выполнить выходы напорных линий от ПНС за пределы границ застройки для перспективного подключения.

Место размещения ПНС предварительно согласовать с ПЭУ «Бишкекводоканал»

На пожаротушение подключение выполнить:

1-ый ввод: от построенной водопроводной линии Д=273мм, проходящей по ул.Токомбаева в увязке с близ расположенными многоэтажными жилыми домами

2-ой ввод: от построенной водопроводной линии Д=250мм, проходящей по ул.Жукеева-Пудовкина (продолжение) в увязке с близ расположенными многоэтажными жилыми домами

Свободный напор в точке подключения 10 м.вод.ст.

Требования к учету питьевой воды:

В соответствии с проектом, независимо от назначения объекта на вводе предусмотреть установку водомера. В многоквартирных жилых домах предусмотреть установку общедомового водомера, поквартирных водометров на лестничной площадке. Гарантийный срок эксплуатации водометров, устанавливаемый заводом-изготовителем, должен быть не менее 5-ти лет.

II. КАНАЛИЗАЦИЯ

а) подключение выполнить к запроектированному коллектору Д=300 мм, проходящему по ул.Токомбаева или, в качестве временной меры, к существующему коллектору Д=300мм, проходящему с южной стороны ул.Токомбаева (от многоэтажных жилых домов ОсОО «Бристоль») в увязке с близ расположенными многоэтажными жилыми домами

б) предусмотреть _____

Размер платы за технические условия и технологическое присоединение объекта строительства, реконструкции, перепрофилирования, перепланировки к запроектированным сетям водопровода и канализации в Южной зоне г.Бишкек согласно п.29 Положения, составляет:

Стоимость технических условий: 992,00 сом (без учёта налогов).

За технологическое присоединение объекта строительства, реконструкции, перепрофилирования, перепланировки к запроектированным сетям водопровода и канализации в Южной зоне г.Бишкек составляет **7 968 844,00 сом (без учёта налогов).**

Всего (за ТУ и технологическое присоединение): 7 969 836,00 сом (без учёта налогов).

Дата оплаты _____

Договор № _____ от « _____ » _____ **2023 г.** на получение технических условий (ТУ) и технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в Южной зоне г.Бишкек.

Технические условия выдаются сроком на 3 года, продлеваются сроком на 1 год.

Технические условия являются обязательными к исполнению, до согласования ПСД, ПЭУ «Бишкекводоканал» оставляет за собой право вносить изменения в ТУ. Отступление от ТУ допускается только по письменному согласованию с ПЭУ Бишкекводоканал.

Проектирование и строительство водопроводно-канализационных сетей и сооружений должно выполняться в строгом соответствии с ПКМ КР от 06.02.2021 г. № 114 и требованиями СНиП. Проект на согласование представляется в ПЭУ «Бишкекводоканал» в полном объеме: наружные и внутренние сети и сооружения, ПНС.

За качеством строительства заказчиком организуется технический надзор с привлечением аттестованных специалистов и разработчика проекта. В случае прокладки водопровода и канализации по земельному участку не принадлежащего заявителю, а также подсоединение к ведомственным или частным трубопроводам и сооружениям, необходимо нотариально заверенное разрешение собственника данного земельного участка и владельца трубопроводов.

Попадающие под застройку существующие водопроводные и канализационные сети вынести за пределы площадки застройки с получением технических условий на вынос инженерных коммуникаций по запросу ГУ «БГА». В случае отсутствия технической возможности выноса сетей за пределы площадки застройки, Заказчик должен обеспечить охранную зону сетей водопровода и канализации с наложением на них сервитута, с предоставлением письменных гарантийных обязательств по обеспечению свободного доступа к инженерным коммуникациям ПЭУ «Бишкекводоканал», для технического обслуживания и эксплуатации и не препятствовать другим Застройщикам подключать свои объекты к инженерным коммуникациям.

После окончания строительства исполнительные съемки сетей и сооружений водопровода и канализации (в одном экземпляре) сдать в управление "Бишкекводоканал".

ВНИМАНИЕ! Подключение и пользование водопроводом и канализацией разрешается только после заключения договора на водопользование и приём сточных вод. Лимиты на отпуск питьевой воды и приём стоков устанавливаются согласно нагрузкам, указанным в технических условиях. За сверхлимитное водопотребление и водоотведение производится начисление согласно нормативным документам.

Главный инженер управления



Подготовил: ПТО ПЭУ «БВК»



«ГАЗПРОМ» ПАК
«ГАЗПРОМ КЫРГЫЗСТАН»
ЖОӨПКЕРЧИЛИГИ ЧЕКТЕЛГЕН
КОӨМУ

(«Газпром Кыргызстан» ЖЧК)
«БИШКЕКГАЗ» ФИЛИАЛЫ
Кыргыз Республикасы, 720021, Бишкек, ш. Горького к. 22
Тел.: +996 (312) 53 01 53, факс: +996 (312) 53 01 36
E-mail: BishkekGas@gazprom.kg
ИНУЖК 28473303, РН 131726-3300-Ф-д, ИСН 41208201310359

ПАО «ГАЗПРОМ»
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГАЗПРОМ КЫРГЫЗСТАН»
(ОсОО «Газпром Кыргызстан»)
ФИЛИАЛ «БИШКЕКГАЗ»

Кыргызская Республика, 720021, г. Бишкек, ул. Горького, 22
Тел.: +996 (312) 53 01 53, факс: +996 (312) 53 01 36
E-mail: BishkekGas@gazprom.kg
ОКПО 28473303, РН 131726-3300-Ф-д, ИФН 41208201310359

«01» августа 2023 г.

№ 10-02-01/1625

На Ваш исх. № ШМ 06-25/861-ЕО
от 06.07.2023 г.

Бишкекглавархитектура

Технические условия на газификацию

Настоящие технические условия являются основанием для разработки проектной документации на газификацию объекта, выданы в соответствии с «Положением о порядке выдачи документов на проектирование, строительство и иные изменения объектов недвижимости и оценки соответствия вводимых в эксплуатацию завершённых строительством объектов в Кыргызской Республике», утвержденным Постановлением Правительства КР от 06.08.2021 года № 114, и по запросу территориального органа архитектуры и строительства № ШМ 06-25/861-ЕО от 06.07.2023 г.

Заказчик: ОсОО «Скай Инвест» (ОсОО «Буран Строй»)

Объект газификации: «16-ти этажный жилой дом с объектами СКБ и подземным автопаркингом на отведенной территории» по ул. Токомбаева, 23/8.

1. Место присоединения к источнику газоснабжения: Газоснабжение (пищеприготовление – только для жилья, отопление, ГВС) можно осуществить от существующего подземного газопровода среднего давления Д-159 мм, проложенного к ШГРП №382 по ул. А.Дуйшеева, согласно требований, действующих нормативно – технических документов.
2. Пределы давления газа в точке присоединения: - 2,5-3,0 кг/см².
3. Максимальное и минимальное часовое потребление газа: до 164,5 м³/час.
4. Условия присоединения к газопроводу (оплата за конкретные особенности присоединения и др.): определить коррозионную активность грунта, в обязательном порядке предусмотреть комплекс мероприятий по сохранению целостности ЭХЗ (установку изолирующей монолитной муфты), согласно требований действующих нормативно-технических документов.
5. Проектом на газопроводе отводе предусмотреть отключающее устройство, установку ШГРП с двумя линиями редуцирования. В помещениях, где устанавливаются газопотребляющее оборудование, следует предусматривать установку сигнализаторов загазованности (СН₄, СО) и электромагнитных клапанов.
6. Требования к учету газа: в обязательном порядке установить БСГ, внесенных в государственный реестр средств измерений КР, имеющим свидетельство об утверждении типа (сертификат о признании). Предусмотреть установку газового счетчика в местах общего пользования, а именно на лестничных площадках и коридорах общего пользования. Для котельной, в узлах учета газа предусмотреть измерительные комплексы с автоматическим расчетом количества газа и обеспечивающим приведение поставленного объема газа к стандартным. В случае необходимости предусмотреть блок телеметрии для передачи данных поставщику.

Условия и порядок газификации

1. Работы производятся по проекту, разработанной организацией, имеющей соответствующие разрешительные документы на осуществление проектных работ, согласно уровню ответственности. Проектная документация подлежит Госэкспертизе, пожарно-технической экспертизе и экспертизе промышленной безопасности в установленном порядке.
2. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт газопроводов должны быть выполнены организацией, имеющей соответствующие разрешительные документы на осуществление строительно - монтажных работ согласно уровню ответственности.
3. Изоляция подземных стальных газопроводов должна быть произведена в соответствии с ГОСТ 9.602-2016, «Общие требования к защите от коррозии». Надземные газопроводы должны быть окрашены в желтый цвет двумя слоями краски, эмали.
4. Присоединение к действующему газопроводу должно быть произведено филиалом «Бишкекгаз» ОсОО «Газпром Кыргызстан».
5. В случае прокладки газопровода по земельному участку либо части фасада дома, не принадлежащих заявителю, необходимо нотариально заверенное разрешение собственников данных земельных участков либо части домов на прокладку газопровода, а в случае возможности подключения к существующему газопроводу - вводу, и на врезку в газопровод-ввод.
6. Проект на согласование представляется в филиал «Бишкекгаз» ОсОО «Газпром Кыргызстан» в полном объеме: подводящие и распределительные газопроводы, ГРП, вводы и внутреннее газооборудование объектов газификации.
7. За качеством строительства заказчиком организуется технический надзор с привлечением аттестованных специалистов.
8. За соответствием строительства проектным решениям заказчиком по договору организуется авторский надзор в соответствии со СНиП КР 11-02-00 «Положение об авторском надзоре проектных организаций за строительством предприятий, зданий и сооружений».
9. Счетчики газа должны пройти госповерку в установленном порядке и установлены организацией, имеющей соответствующие разрешительные документы на осуществление строительно-монтажных работ согласно уровню ответственности.
10. До пуска газа заказчик должен заключить договор на поставку газа с филиалом «Бишкекгаз» ОсОО «Газпром Кыргызстан».
11. Настоящие технические условия составлены в двух экземплярах, из них один должен находиться в филиале «Бишкекгаз» ОсОО «Газпром Кыргызстан».

Объект: «16-ти этажный жилой дом с объектами СКБ и подземным автопаркингом на отведенной территории» по ул. Токомбаева, 23/8.

Заказчик: ОсОО «Скай Инвест» (ОсОО «Буран Строй»)

Максимальное и минимальное часовое потребление газа: до 164,5 м³/час.

(пищеприготовление – только для жилья, отопление, ГВС)

Особые условия:

1. Технические условия на присоединение к газораспределительной системе являются обязательными к исполнению. Отступление от ТУ допускается по письменному согласованию с филиалом «Бишкекгаз» ОсОО «Газпром Кыргызстан».
2. При проектировании строго выполнять требования СН КР 42-01:2020 «Проектирование систем газоснабжения» и «Правила безопасности в газовом хозяйстве»
3. При строительстве строго выполнять требования СНиП КР 42-02-2015 «Строительство систем газоснабжения».
4. Техническое обслуживание и ремонт газосигнализаторов должны осуществляться специализированной организацией (до пуска газа потребителю предоставить поставщику договор на техническое обслуживание).
5. Технические условия действительны 2 года.
6. До пуска газа во вновь построенный объект газопроводы с сооружениями на них до границы ответственности «Потребителя» передаются безвозмездно на баланс «Поставщика» для последующего технического обслуживания согласно «Правил безопасности в газовом хозяйстве». В случае отказа «Потребитель» заключает Договор на профилактическое и техническое обслуживание газопроводов и сооружений на них с «Поставщиком».

Начальник филиала «Бишкекгаз»

ОсОО «Газпром Кыргызстан»

Т. К. Абылгазиев

С техническими условиями газификации и порядком присоединения к распределительной сети согласен _____

Технические условия получены _____

(дата, подпись, фамилия)

Заказчик: ОсОО «Скай Инвест» (ОсОО «Буран Строй»).

Адрес объекта: ул. Токомбаева, 23/8.

Максимальное и минимальное часовое потребление газа: до 164,5 м³/час.

(пищеприготовление – только для жилья, отопление ГВС)

Исполнитель: С.Д. Нурматов

(подпись)



ачык акционердик коому
КЫРГЫЗТЕЛЕКОМ
открытое акционерное общество

Кыргыз Республикасы, 720055
Бишкек ш. И. Ахунбаев көч. 123
Тел. (312) 54-54-54;
E-mail: bgts@kt.kg; Website: www.kt.kg

БИШКЕК ШААРДЫК ТЕЛЕФОН ТАРИМАТЫ
БИШКЕКСКАЯ ГОРОДСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ СЕТЬ

Кыргызская Республика, 720055
г. Бишкек, ул. И. Ахунбаева 123
Тел: (312) 54-54-54;
E-mail: bgts@kt.kg; Website: www.kt.kg

№

217

На вх. № 1259/23г.

На исх. № 861-ЕО/23г.

“20” 07 2023ж.

БГА

ОсОО “Скай Инвест”
ООО “БУРАН СТРОЙ”
ул. Токомбаева, 23/8

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

БГТС сообщает, что для телефонизации объекта по адресу: ул. Токомбаева, 23/8. Вам необходимо заказать проектно-сметную документацию, предусматривающую выполнение следующего объема строительно-монтажных работ:

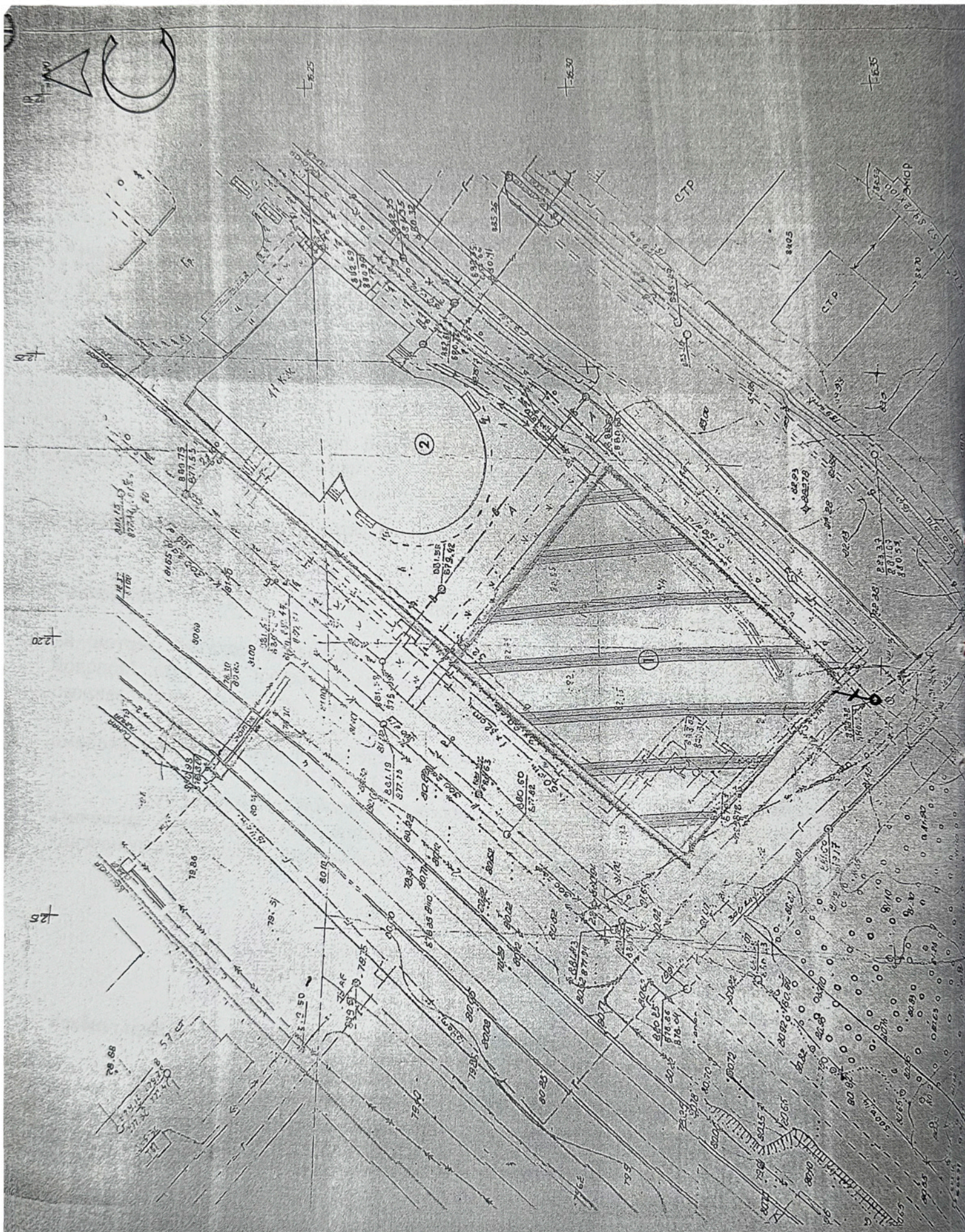
- от существующего телефонного колодца (рядом с объектом по ул. Дуйшеева) построить кабельный ввод на объект, согласно проекту;

- проект согласовать с БГТС;
- предоставить акты на выполненные земляные работы, подписанные технадзором БГТС;
- после выполнения строительных работ, необходимо заказать чертеж на выполненные работы в отделе исполнительной съемки БГА (бул. Молодой Гвардии 20, тел.341947) и предоставить один экземпляр согласованного чертежа в БГТС;
- для производства работ по строительству телефонной канализации, необходимо получить письменное разрешение в отделе ЭТО БГТС;
- выполненные работы необходимо сдать технической комиссии БГТС;
- после строительства телефонной канализации, Вам необходимо заключить договор с БГТС на прокладку оптико-волоконного кабеля и подключения необходимых услуг связи.

Срок действия технических условий один год.

Директор

А.А. Кельгенбаев



Расчет нагрузки на холодное водоснабжение

16-ти этажный жилой дом с объектами СКБ и подземным автопаркингом на собственной территории в южной части г.Бишкек.

Согласно постановлению от 6 февраля 2018 года № 54

Расчет нагрузок водоснабжения и водоотведения в Южной зоне города Бишкек производить исходя из нормы не более 20 кв.м. общей площади на одного человека и нормы потребления холодной воды 400 л/сутки на 1 человека.

Площадь СКБ (торговые помещения)

$$665,68\text{м}^2 + 880,89\text{м}^2 + 880,13\text{м}^2 = 2426,7\text{м}^2$$
$$2426,7\text{м}^2 / 15 = 162$$

Площадь жилых помещений

$$886,49\text{м}^2 + 5347,44\text{м}^2 + 2733,48\text{м}^2 + 2724,36\text{м}^2 = 11691,77\text{м}^2$$
$$11691,77\text{м}^2 / 20 = 585$$

Потребление холодной воды для СКБ(суточный расход):

$$Q_{\text{хол.}} = 162 \times 45 \text{л/сутки} = 7290 / 1000 = 7,29 \text{м}^3/\text{сут}$$

Количество стоков (суточный расход):

$$Q_{\text{ст.}} = 162 \times 45 \text{л/сутки} = 7290 / 1000 = 7,29 \text{м}^3/\text{сут}$$

Потребление холодной воды для жилья (суточный расход):

$$Q_{\text{хол.}} = 585 \times 400 \text{л/сутки} = 234000 / 1000 = 234,0 \text{м}^3/\text{сут}$$

Количество стоков (суточный расход):

$$Q_{\text{ст.}} = 585 \times 400 \text{л/сутки} = 234000 / 1000 = 234,0 \text{м}^3/\text{сут}$$

Всего суточное потребление холодной воды составит :

$$Q_{\text{хол.}} = 7,29 \text{ м}^3/\text{сут} + 234,0 \text{ м}^3/\text{сут} = 241.29 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общее количество стоков составит :

$$Q_{\text{ст.}} = 7,29 \text{ м}^3/\text{сут} + 234,0 \text{ м}^3/\text{сут} = 241.29 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Внутреннее пожаротушение (СНиП 2.04.01-85* п.6.1 Т.2) - 2 х 5,0 л/с-2 ввода
Наружное пожаротушение (СНиП 2.04.02-84* п.2.13 Т.6) - 30 л/с.
Необходимый напор - 70 м.

Выполнил:  Мамбетова Ж.

Серт. ПР-5.2 №031154

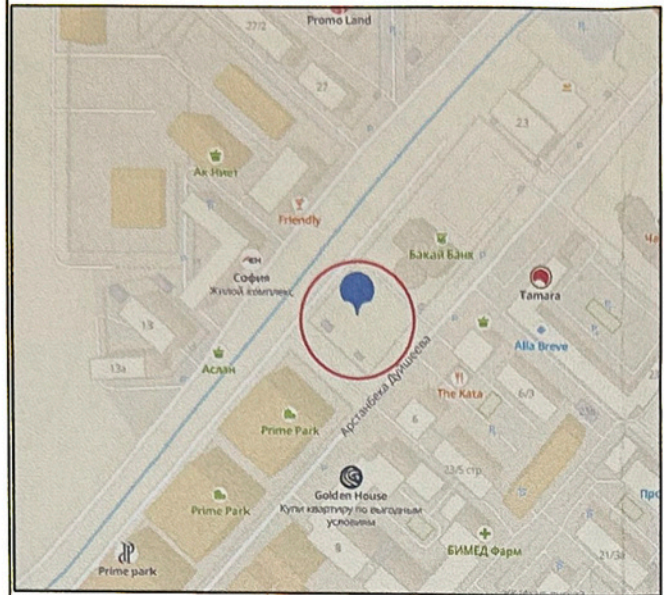
ГАП _____

ОсОО

Шаар системасында
объектинин жайгашуусу
Размещение объекта
в системе города



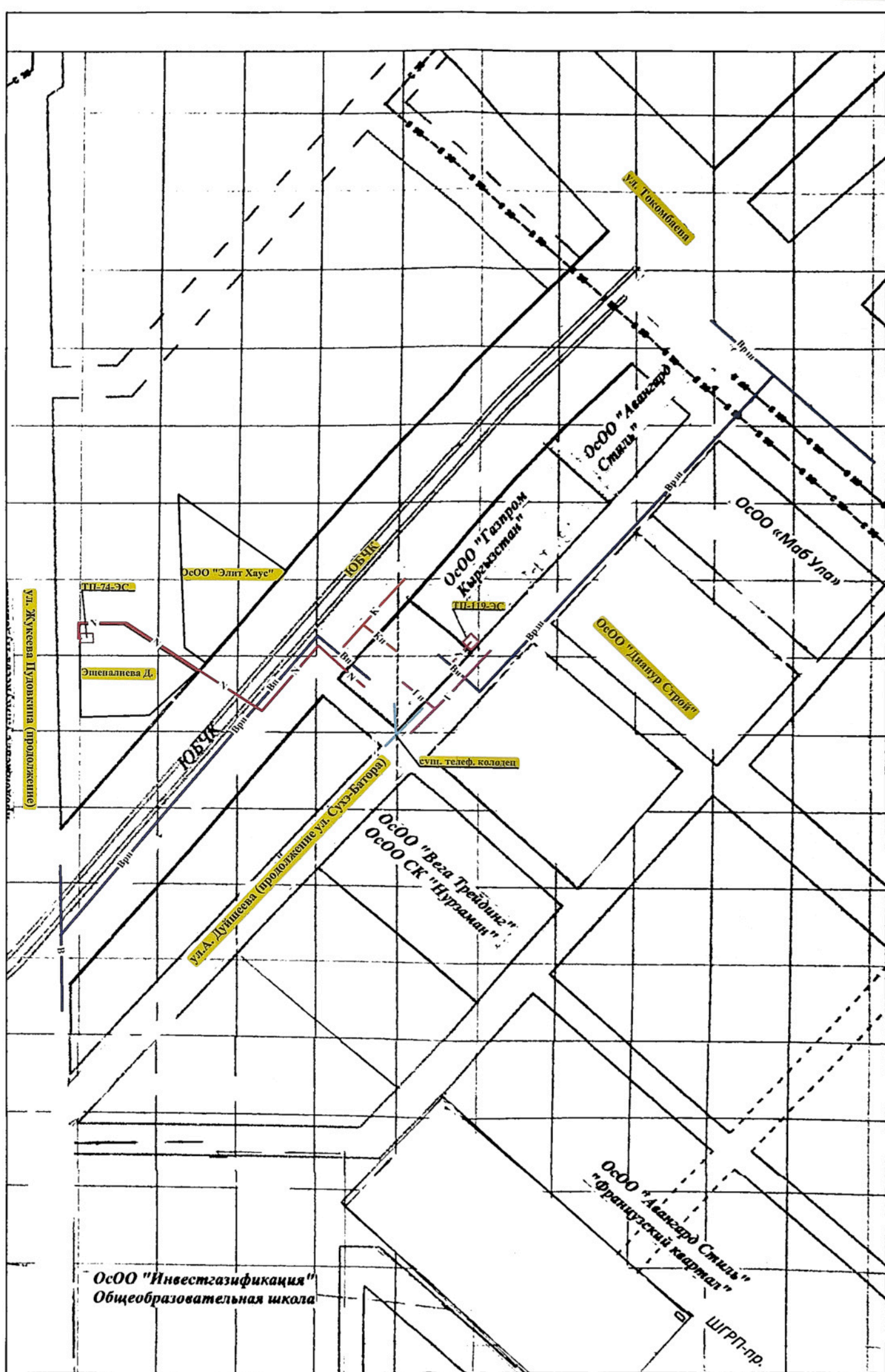
КЫРДААЛДЫК СХЕМА
СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ЖЕР ТИЛКЕСИНИН ШААР КУРУУ МЕРЧЕМИ ЖАНА ШААРКУРУУНУ ЖӨНГӨ САЛУУ ЧИЙМЕЛЕРИ М. б/м
СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА М. 1. 2000



СОГЛАСОВАНО	МАКУЛАШЫЛГАН	Башкы инженер Главный инженер 	— Вп — ДОЛБООРЛОНУЧУ СУУ ТУТУГУ ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ВОДОПРОВОД — Кп — ДОЛБООРЛОНУЧУ ЫПЧАС СУУ ТУТУГУ ПРОЕКТИРУЕМАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ — Т — ДОЛБООРЛОНУЧУ ЖЫЛУУЛУК ТАРМАГЫ ПРОЕКТИРУЕМАЯ ТЕПЛОСЕТЬ — Гп — ДОЛБООРЛОНУЧУ ГАЗ ТУТУГУ ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ГАЗОПРОВОД — А — ДОЛБООРЛОНУЧУ ЭЛЕКТР ЧУБАЛГЫСЫ ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ЭЛЕКТРОКАБЕЛЬ — ВЛ — АБА ЧУБАЛГЫСЫ ВОЗДУШНАЯ ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ — / — ДОЛБООРЛОНУЧУ ТЕЛЕФОН КАНАЛИЗАЦИЯСЫ ПРОЕКТИРУЕМАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ — % — УЧУРДАГЫ ТЕЛЕФОН КАНАЛИЗАЦИЯСЫ СУЩЕСТВУЮЩАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ —> — ДОЛБООРЛОНУЧУ ИРРИГАЦИЯ.ТЫК ТАРМАК ПРОЕКТИРУЕМАЯ ИРРИГАЦИОННАЯ СЕТЬ			
Өзгөчө шарттар: Долоорлонгон трассага менен жолдордун жүрүүчү болукторунун өтүүсүн тийиштүү макулдашуулар менен жаңы тошоптон асфалтты тошоптун бузбастан тиешелүү ыкмасы менен каралсын Особые требования: Переходы проезжих частей дорог проектируемыми трассами предусмотреть методом прокола, не нарушая вновь уложенное асфальтное покрытие, при наличии соответствующих согласований						
Объектиси:	Токомбаев көчөсү, 23/8-теги болгон аймагында социал-материялык тиричилик объекти.тери жана жер астында унаа токтотуу жайы бар 16-кабаттуу турак үйдүн инженердик тармактарынын долоорунгузүү үчүн.					
Объект:	Инженерные сети к 16-этажному жилому дому с объектами С/Б и подземным автопаркингом на отведенной территории по ул. Токомбаева, 23/8					
Тапшырыкчы:	ЖЧК "Скай Инвест"/ООО "Скай Инвест"					
Заказчик:						
"Бишкекбашкыархитектура" МНЧсы МП "Бишкек-гидропроектур"	ИТШ Бөлүмү Отдел "ИТУ"	Кызматы Должность	Кол коюу Подпись	Күнү Дата	Аты-Жөнү Фамилия	Д-20363
		Аткаруучу Исполнитель		20.12.2023	С. Камчыбекова	№ Пл 17+2
		Бөлүм начальниги Нач. отдела		20/12-2023	А. Усубалиева	Стадия ИТУ



17.08.2023

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АГЕНТСТВО АРХИТЕКТУРЫ,
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПРИ КАБИНЕТЕ МИНИСТРОВ
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ БИШКЕКГЛАВАРХИТЕКТУРА
710017 г. Бишкек, ул. Чокморова, 185, тел.: 31-81-09, 31-81-10

"УТВЕРЖДАЮ"

Начальник

ГУ "Бишкекглавархитектура"



У. Карыбаев

2023 г.

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

/основанием на строительство не является/

/срок действия три (3 года)/

от " 1 " 08 2023 г. № 16068

На разработку проекта: "16-ти этажный жилой дом с объектами СКБ и подземным автопаркингом на отведенной территории по ул.Токомбаева, 23/8"

Заказчик: ОсОО "Скай Инвест"

Подготовлено на основании:

Постановление Кабинета Министров Кыргызской Республики «Об утверждении Положения о порядке выдачи документов на проектирование, строительство и иные изменения объектов недвижимости и оценки соответствия вводимых в эксплуатацию завершенных строительством объектов в Кыргызской Республике» от 6 августа 2021 года №114.

Заместитель начальника

З. Кангельдиева

г. Бишкек 2023 г.

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА В СИСТЕМЕ ГОРОДА

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



Градостроительный план земельного участка и линий градостроительного регулирования М 1:500

Н.Мамытбаева	Н.Есенбаев	А.Конокбаев		Место допустимого размещения объекта проектирования	0,2430 га
Нач.отд. ДТР	Нач.отд. ДТР	Нач.отд. ДТР		Граница участка (Удост №097424)	0,2430 га
Нач.отд. ДТР	Нач.отд. ДТР	Нач.отд. ДТР		Красные линии	
Нач.отд. ДТР	Нач.отд. ДТР	Нач.отд. ДТР		Границы смежных землепользователей	
Нач.отд. ДТР	Нач.отд. ДТР	Нач.отд. ДТР		Мощность объекта	16 эт.+подзем автопаркинг
Нач.отд. ДТР	Нач.отд. ДТР	Нач.отд. ДТР		Сейсмичность	8 баллов
Нач.отд. ДТР	Нач.отд. ДТР	Нач.отд. ДТР			
Нач.отд. ДТР	Нач.отд. ДТР	Нач.отд. ДТР			

16-ти этажный жилой дом с объектами СКБ и подземным
автопаркингом на отведенной территории по ул.Токомбаева,23/8

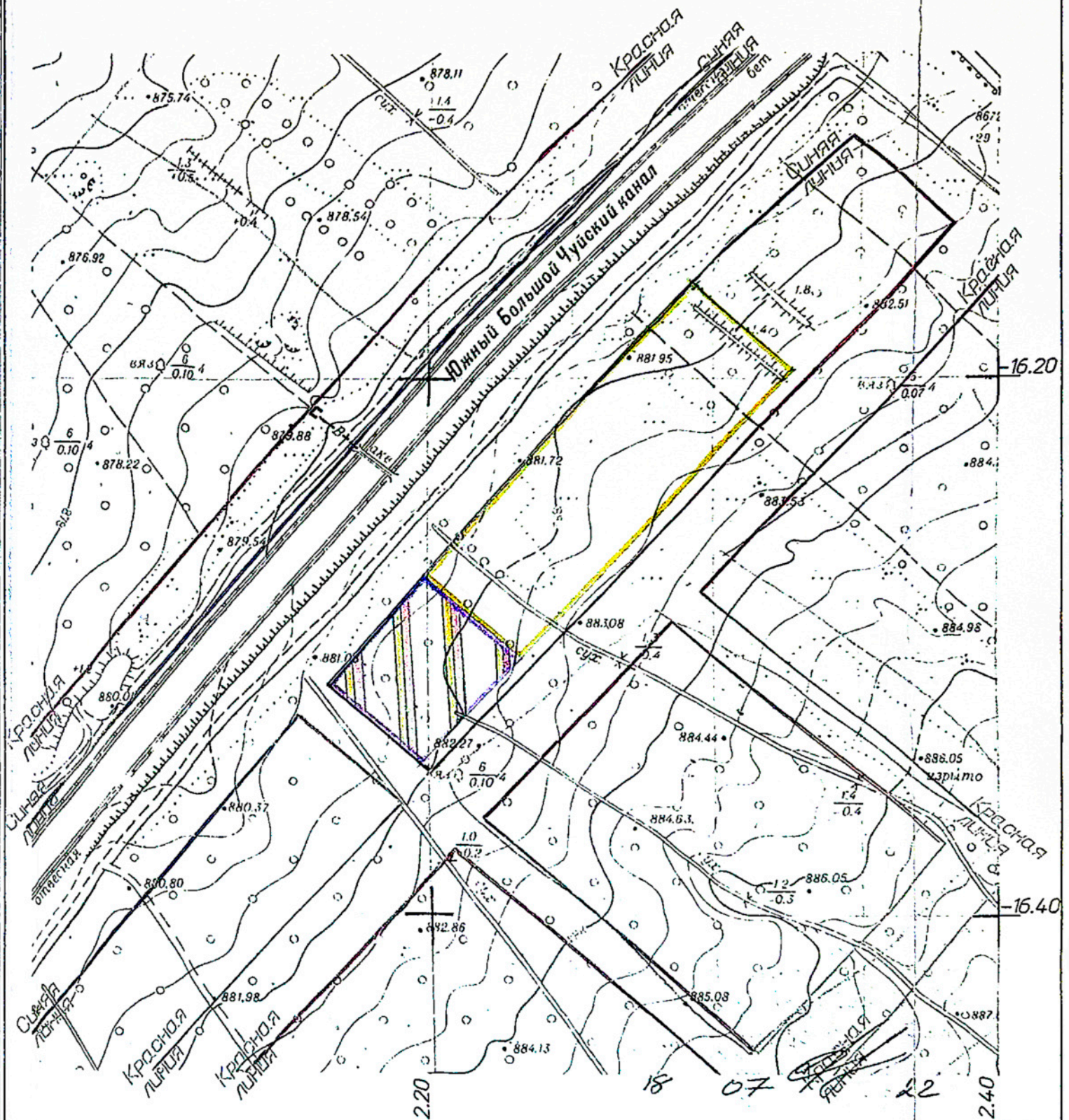
ОсОО «Скай Инвест»

вх. №227797
от 28.12.2022 г.

ОТДЕЛ АПЗ

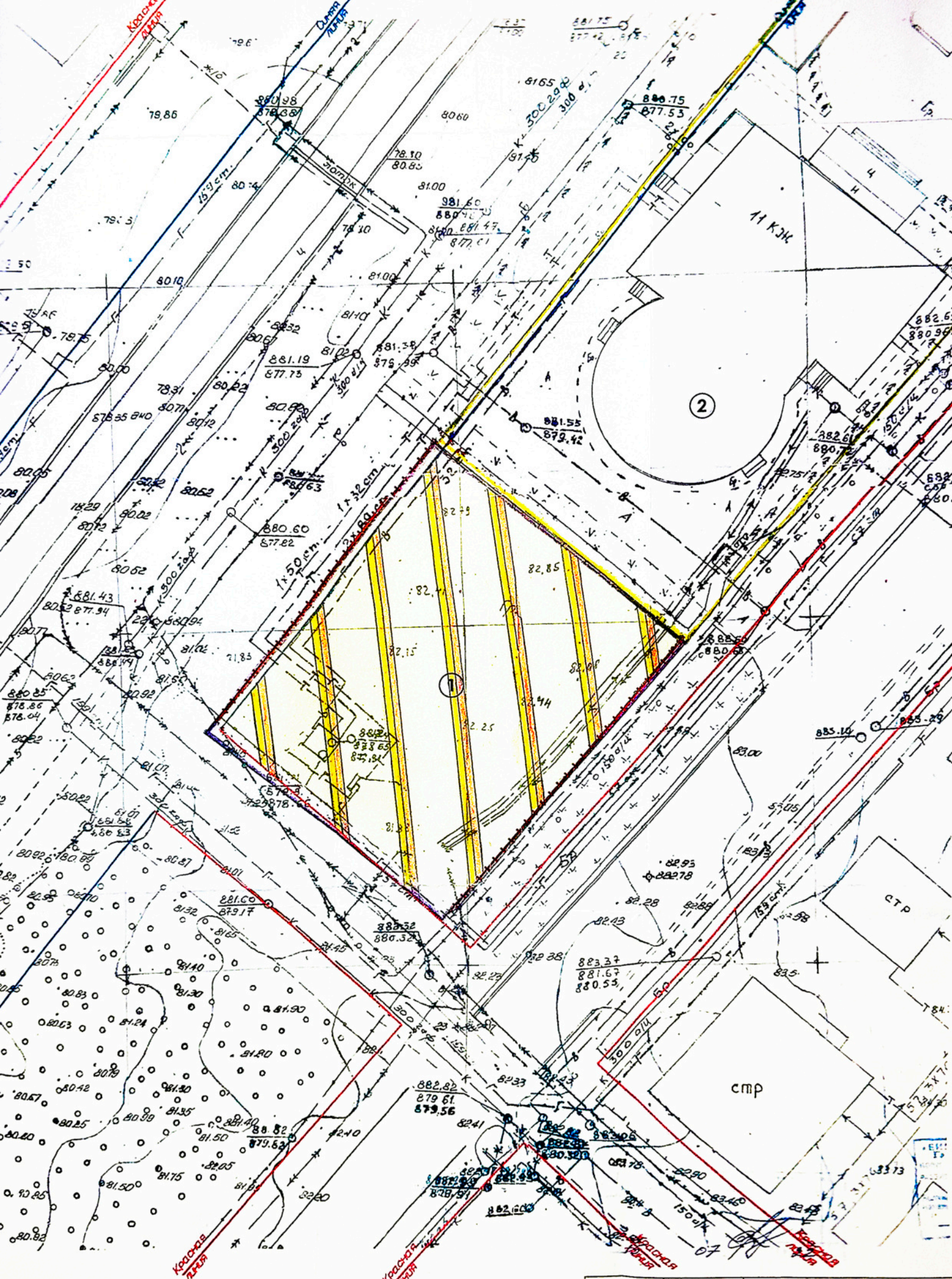
ДОЛЖНОСТЬ	ПОДПИСЬ	ДАТА	Ф. И. О.
Начальник отд.АПЗ		30.12.22	Г.Усупекова
Главный специалист		30.12.22	Мирбек уулу И.
Исполнитель		30.12.22	Ч.Рыскулова

Планшет 17+2
ДЕЛО № 9520



планшет: 17+2

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Заказчик: ОсОО Скай Инвест	Шифр: 13578/22
Гл.в.спец.	Таштанбеков		18.07.22	Объект: по адресу: ул. Токомбаева	
Исполнит.	Шамбетова		18.07.22		
				Чертеж: Топоплан участка	Лист 1 / Листов 1 Масштаб 1:2000
				Отдел Градкадастра и гео-информации	Бишкек:с.вархитектура



Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Заказчик
Рук. сектора	Жуков			Объект: Тоннель



Ситуационная схема

Ситуационная схема

Ситуационная схема

Ситуационная схема

Ситуационная схема

Ситуационная схема

- ### Ситуационная схема

Ситуационная схема

Ситуационная схема

Ситуационная схема